

**Plats** Badhushamnen Lyviken

nr

Avtalet registrerat i BAS

UPPLÅTELSEAVTAL för båthus/uppställningsplats

Antagna 2019-10-20 (revision 1, 2020-10-29). Komplettering 2024-08-20.

Undertecknad medlem i Ludvika Motorbåtsklubb (LMK) förbinder sig härmed att följa de anvisningar och regler som styrelsen för LMK beslutat om rörande klubbens båthusområde i Badhushamnen och/eller båthus-/uppställningsplatser i Lyviken, samt erlägga årsavgift enligt styrelsens beslut. **Vid överlåtelse SKA detta avtal användas. Medlemskap i LMK krävs.**

Nya eller förändrade förhållningsregler och avgifter antagna vid årsmöten eller extra medlemsmöten ersätter/kompletterar med automatik de regler som finns listade i detta avtal.

Regler gällande uppställningsplats samt båthus i Lyviken samt i Badhushamnen:

- Uppställningsplats och båthus skall användas till båt, båttrailer samt materiel tillhörande båten.
- Vid förvaring av annat materiel än ovanstående förbehåller sig LMK rätten att avsluta upplåtelseavtalet samt kräva städning av det berörda området. Om upplåtelseinnehavaren ej städar upp området kommer detta utföras av LMK mot ersättning.
- Båtar uppställda på området skall vara så uppställda och skyddade att åverkan på övriga båtar inom området ej kan ske.
- Att handskas ovarsamt med färg eller kemikalier så att miljön på något sätt påverkas negativt kan leda till saneringskostnad, som ensidigt bekostas av upplåtelseinnehavaren.
- Allt avfall som uppkommer vid hantering av båten vid exempelvis målning, slipning, rengöring eller reparation skall hanteras av upplåtelseinnehavaren enligt gällande regelverk i Ludvika Kommun.
- Avfall får ej lämnas kvar på uppställningsplatsen efter sjösättning av båt.
- Eluttag får ej nyttjas för kupévärmare eller annan uppvärmningsanordning. Eluttagen är endast avsedda för eldrivna verktyg och/eller belysning när behov så föreligger.
- Om båthus skall uppföras inom båthusområdet i Badhushamnen eller på uppställningsplats i Lyviken skall gällande byggnadslovhandlingar från Ludvika Kommun ligga till grund för uppförandet. Gällande regelverk erhålls av styrelsen eller ansvarig fogde, som skall kontaktas och ge sitt tillstånd innan byggnationen påbörjas.
- Upplåtelseinnehavaren skall se till att följa bestämmelser för respektive område vad gäller standarder för båthus, samt sörja för god ordning på området.
- Røjning av område i direkt anslutning till eget båthus, eller av egen uppställningsplats räknas ej som utförd arbetsplikt.
- Upplåtelseinnehavare som inte följer gällande regler kan komma att debiteras med en av årsmötet fastställd avgift.
- Vid överlåtelse eller försäljning av båthus skall ägaren upprätta ett nytt upplåtelseavtal med den nya ägaren. **Avtalet upprättas i tre exemplar** varav nuvarande och ny ägare tar varsitt exemplar samt det tredje exemplaret lämnas till ansvarig fogde eller styrelsen för godkännande och registrering samt arkivering. Ägarbyte utan skriftlig avtal kan ej godkännas och registreras.

Om markägaren uppsäger arrendeavtalet med LMK så har platsinnehavaren skyldighet att på egen bekostnad bortforsla allt materiel, båthus m.m. som finns på uppställningsplatsen. Detsamma gäller även om båthusinnehavare eller platsinnehavare av eget skäl säger upp avtalet och inte kan avyttra båthus/plats till annan medlem i LMK.

Ludvika den

Ludvika den

Nuvarande ägare medlemsnr

Ny ägare medlemsnr

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

Namnförtydligande, telnr och e-postadress

Namnförtydligande, telnr och e-postadress

.....

.....

.....

.....

.....

.....